

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК «Энергия»

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 24
Площадь 2 689,70 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	147 443		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 644		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	567 982		
8.	- за содержание дома	руб.	370 825		
9.	- за текущий ремонт	руб.	129 283		
10.	- за услуги управления	руб.	67 874		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	588 832		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	582 592		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	736 275		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	250 029		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 034		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 340	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 049	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	81 337	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	36 150	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 228	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	137 820	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,27
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	6 050	Круглосуточно	кВт*час	4 260
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	27 799	Круглосуточно	куб.м	229
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 493	Круглосуточно	куб.м	427
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	12 122	Круглосуточно	куб.м	656
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	39 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,23

22.1.	Очистка кровли от снега с автовышки	3 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,10
22.2.	Проверка ТС, термометров, расходомера	13 950	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,43
22.3.	Обработка деревьев от горностаевой моли	2 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.4.	Диагностика и мелкий ремонт ТС ТЭМ-104	6 300	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,20
22.5.	Ремонт межпанельных швов в кв. № 29	13 650	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	67 874	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	54 299
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	53 967
28	Капитальный ремонт			Единица измерения	
28.1	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	166 070
28.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)			руб.	1 270 446
28.3	Начислено потребителям			руб.	189 906
28.4	Оплачено потребителями			руб.	257 853
28.5	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	98 123
28.6	Выполнено работ за период			руб.	0
28.7	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)			руб.	1 528 299
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 534
35.	Начислено потребителям			руб.	68 875
36.	Оплачено потребителями			руб.	65 362
37.	Задолженность потребителей			руб.	25 243
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	72 314
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	72 314
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 680
43.	Начислено потребителям			руб.	123 379
44.	Оплачено потребителями			руб.	127 223
45.	Задолженность потребителей			руб.	28 724
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	140 223
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	140 223
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	12
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	36789